

rundum gesicherte bauqualität

Massive Häuser aus Baumeisterhand gelten allgemein als hochwertig. Doch auch hier können von Anbieter zu Anbieter ganz erhebliche Unterschiede in punkto Qualität auftreten. Für den Bauherrn selbst ist es in der Praxis so gut wie unmöglich, jedes Detail selbst zu überprüfen. Rundum verlässliche Sicherheit geben hier Qualitätsprüfungen und Zertifizierungen des Hausbauprojektes.

Zertifizierungen sowie bestimmte „Qualitätsprüfungen“ sind heute in vielen Bereichen des Lebens schon selbstverständlich. Natürlich auch im Bausegment. Allerdings beziehen sie sich meist lediglich

auf bestimmte Produkte. Über die Qualität der Planung und Verarbeitung selbst sagt das allerdings noch nichts aus. Umfassende Qualitätsprüfungen und „Haus-Zertifikate“ sind heute daher die zwar rühmlichen, aber nichtsdes-

„Vertrauen ist gut. Kontrolle aber noch besser.“ In ganz besonderem Maß gilt das für den Bau des eigenen Hauses. Geht es hier doch um die wichtigste finanzielle Investition im Leben.



Fotos: Kicking Bau (3)



Die äußeren Werte eines Hauses sind auf den ersten Blick erkennbar. Sicherheit über die inneren Werte geben Überprüfungen, Messungen und Zertifizierungen jedes einzelnen Hauses.

totrotz (noch) seltenen Ausnahmen. Warum eigentlich? Denn beim wohl „teuersten Kauf seines Lebens“ sollte jeder Bauherr doch verlässlich abgesichert sein.

HAUS-ZERTIFIZIERUNGEN MIT VIELEN VORTEILEN

„Hier ist tatsächlich noch ein großer Aufholbedarf vorhanden“, unterstreicht auch Mag. Werner Bathelt, Geschäftsführung „Kicking-Bau“. „Wir können eine sehr widersprüchliche Situation feststellen. Einerseits ist der Bauherr heute so gut wie noch nie zuvor über viele Einzelaspekte des Bauens theoretisch informiert, andererseits muss er sich dann aber in der Praxis bei vielen Angeboten letztlich doch einfach nur wieder darauf verlassen, dass auch wirklich alles stimmt.“

Heimische Baumeister verfügen über eine europaweit einzigartige und anerkannt hohe Ausbildung. Sind hier mögliche Fehlerquellen nicht die berühmten Ausnahmen? „Es ist grundsätzlich richtig, dass ein Haus aus Baumeisterhand zu Recht einen Vertrauens- und auch Qualitätssicherheitsvorschuss für sich in Anspruch nehmen kann. Gerade deshalb schließen strenge Prüfungen durch unabhängige Dritte jede noch so kleinste Fehlerquelle zusätzlich aus und sichern den höchstmöglichen Baustandard nochmals ab.“, so BM Harald Schrittwieser, Geschäftsführer „Kicking-Bau“.

Bedenken müsse man in diesem Zusammenhang auch, dass

es wie bei jedem Angebot auch im Bereich des Hausbaus zum Teil sehr große Qualitätsunterschiede von Anbieter zu Anbieter gebe. „Das eine Haus vom Baumeister mit einem einheitlichen Qualitätsstandard gibt es nun einmal nicht. Bei der Qualität spielen Planung, eingesetzte Materialien, Verarbeitungs-Knowhow, spezielle Ausbildung und Schulungen aller am Bau Beschäftigten etc. eine wesentliche Rolle“, so Schrittwieser weiter.

ÜBERPRÜFUNG UND KONTROLLE FÜR JEDES EINZELNE HAUS

Für seine Häuser setzt „Kicking Bau“ ausschließlich hochwertige und geprüfte Baumaterialien ein. Penibel werden dabei

.....
>> Verlässliche, fehlerfreie Qualität ist bei einem Hausbauprojekt unverzichtbar. Bei Kicking-Häusern ist die strenge Überprüfung und Kontrolle durch einen unabhängigen Fachexperten des weltweit führenden Institutes im Bausegment selbstverständlicher Angebotsstandard für jedes unserer Häuser. Ebenso wie die Messung der wohngesunden Innenraumluft. Auf Wunsch können hierüber auch Zertifizierungen erstellt werden. Derartige Überprüfungen und Zertifizierungen sind übrigens heute in punkto Wertsicherung des Gebäudes ganz wesentliche Instrumente – vergleichbar etwa einem Typenschein für das Auto. <<
.....

Mag. Werner Bathelt und BM Harald Schrittwieser, Geschäftsführung „Kicking Bau“, www.kicking-bau.at

die exakt definierten Leistungsstandards für Einfamilienhäuser der „Bureau Veritas GmbH“, dem weltgrößten Unternehmen für Zertifizierungen eingehalten. Die umfassende Qualitätsprüfung selbst erfolgt durch einen unabhängigen Fachexperten der „Bureau Veritas“ – individuell für jedes einzelne Haus. Je nach vereinbarter Ausbaustufe wird bis zu zweimal geprüft. Auf Wunsch des Bauherrn ist die Ausstellung eines „Qualitätszertifikats“ durch „Bureau Veritas“ möglich.

Eine weitere Besonderheit des „Kicking-Hauses“ ist die punktgenaue Messung und Kontrolle der wohngesunden Innenraumluft. Auch hier kann auf Kundenwunsch ebenfalls ein Zertifikat durch das „Sentinel Haus Institut“, dem international führenden Institut für gesundes Bauen und Wohnen, erstellt werden.

